YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıdaki tabloda belirtilen Varlıklar 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Kodu	İhale Konusu Varlıklar	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi ve Saati	İlgili Proje İrtibat Numarası
1	İHL-2019-0007	Ankara/Yenimahalle/Yuva, 43264 ada, 9 parseldeki 4.649 m² ve üzerindeki binalar	200.000.-	200.-	09.09.2019 17.00	9. Proje (0312) 585 83 30
2	İHL-2019-0008	İzmir/Urla/Sıra, 389 ada, 1, 2 ve 4 parseller ile 391 ada, 1 ve 2 parsellerdeki toplam 115.918 m² ve üzerindeki binalar	1.500.000.-	200.-		
3	İHL-2019-0009	Muğla/Bodrum/Bitez, 162 ada, 58 parseldeki 40.226,26 m²	500.000.-	200.-		
4	İHL-2019-0010	Aydın/Kuşadası/Güzelçamlı, 333 ada, 15 parseldeki 4.947,67 m²	100.000.-	250.-	09.09.2019 17.00	10. Proje (0312) 585 81 10
5	İHL-2019-0011	Afyonkarahisar/Merkez/Çetinkaya, 4411 ada, 1 parseldeki 9.290,63 m²	150.000.-	200.-	10.09.2019 17.00	6. Proje (0312) 585 84 54 (0312) 585 84 91
6	İHL-2019-0012	Ağrı/Merkez/Suçatağı, 228 ada, 1 parseldeki 2.785,09 m²	45.000.-	200.-		
7	İHL-2019-0013	Ağrı/Merkez/Suçatağı, 230 ada, 2 parseldeki 1.588,72 m²	30.000.-	200.-		
8	İHL-2019-0014	Ağrı/Merkez/Suçatağı, 230 ada, 3 parseldeki 1.565,53 m²	30.000.-	200.-		
9	İHL-2019-0015	Ağrı/Merkez/Suçatağı, 241 ada, 3 parseldeki 1.712,03 m²	40.000.-	200.-		
10	İHL-2019-0016	Erzurum/Oltu/Yusufziyabey, 198 ada, 11 parseldeki 7.280,76 m² ve üzerindeki yapılar	50.000.-	200.-		
11	İHL-2019-0017	Tokat/Turhal/Celal, 1181 ada, 1 parseldeki 2.510,05 m²	40.000.-	200.-		
12	İHL-2019-0018	Tokat/Turhal/Celal, 1182 ada, 1 parseldeki 4.257,22 m²	55.000.-	200.-		
13	İHL-2019-0019	Niğde/Bor/Bahçeli/Şeker, 386 ada, 66 parseldeki 625.785,51 m² ve üzerindeki yapılar	750.000.-	1.000.-	12.09.2019 17.00	1. Proje (0312) 585 81 64 (0312) 585 84 61 (0312) 585 83 84
14	İHL-2019-0020	İzmir/Torbalı/Yazıbaşı, 267 ada, 12 parseldeki CK1-1 Blok no.lu bina	100.000.-	250.-		
15	İHL-2019-0021	Muş/Merkez/Alizurum (Tandoğan), 145 ada, 3 ve 146 ada, 1 parsellerdeki hisseler ile 132 ada, 15 ve 29, 145 ada, 15 ve 146 ada, 21 parseller ve üzerlerindeki yapılar	1.000.000.-	1.000.-		
16	İHL-2019-0022	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62141 ada, 4 parseldeki 4.484,00 m²	30.000.-	100.-	13.09.2019 17.00	8. Proje (0312) 585 81 90
17	İHL-2019-0023	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62150 ada, 6 parseldeki 3.824,00 m²	25.000.-	100.-		
18	İHL-2019-0024	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62154 ada, 9 parseldeki 2.001,00 m²	20.000.-	100.-		

1. İhaleler birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonlarınca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
2. Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla varlık için teklif verebilirler. Birden fazla varlık için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
3. İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine/ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
4. İhalelere katılacak teklif sahiplerinin her bir varlık için ayrı İhale Şartnamesi satın alması ve teklif ile istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17.00'ye kadar elden teslim etmesi zorunludur. Son teklif verme tarihi ve saatinden sonra İdare'ye verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
5. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
6. İhale Şartnamesinin banka dekontu karşılığı elden teslim alınması zorunludur. Banka dekontunda ihaleye teklif verenin ismi/unvanı, ihalenin konusu ve ihale kodu belirtilecektir (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
7. Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.
8. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %25 (yüzde yirmibeş)'i peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %15 (yüzde onbeş) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
9. İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;
   - T.C. Ziraat Bankası A.Ş. **TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38**
   - T. Halk Bankası A.Ş. **TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06**
   - T. Vakıflar Bankası T.A.O. **TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67**

   numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt Hesaplarından birine yatırılacaktır.
10. İhale konusu varlıkların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
11. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
12. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
13. Özelleştirme işlemleri; her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.
14. İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
15. İhale konusu varlıklara ilişkin olarak yukarıdaki tabloda belirtilen irtibat numaralarından bilgi edinilebilir.

Ziya Gökalp Caddesi, No:80, Kurtuluş, ÇANKAYA, 06600 ANKARA
Tel: 0 312 585 83 20 Faks: 0 312 585 80 51

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.