



YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi
1	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Akköprü Mahallesi, 5050 ada 4 no.lu parsel, 1768 ada 82, 83, 84, 85, 86 no.lu parseller ve 6243 ada 2 no.lu parsel ile Varlık Mahallesi, 6250 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde bulunan toplam 136.126,44 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki binalar (bir bütün halinde)	10.000.000	250	26.11.2018
2	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yuva Mahallesi, 43264 ada, 9 no.lu parselde bulunan 4.649 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki binalar (bir bütün halinde)	200.000	150	26.11.2018
3	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, İvedik Mahallesi, 42352 ada, 9 no.lu parselde bulunan 355 m ² yüzölçümlü taşınmaz	8.500	100	26.11.2018
4	Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi, 230 ada, 8 no.lu parselde bulunan 1.456,28 m ² yüzölçümlü taşınmaz	100.000	150	26.11.2018
5	Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak Mahallesi, 696 ada, 30 no.lu parselde bulunan 25.023,29 m ² yüzölçümlü taşınmaz	215.000	150	26.11.2018
6	Muş ili, Merkez ilçesi, Zafer Mahallesi, 158 ada, 12 no.lu parselde bulunan 8.109,19 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki binalar (bir bütün halinde)	90.000	150	26.11.2018
7	Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Merkez Mahallesi, 506 no.lu parselde bulunan 10.000 m ² yüzölçümlü taşınmaz	60.000	150	26.11.2018
8	Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Merkez Mahallesi, 508 nolu parselde bulunan 10.000 m ² yüzölçümlü taşınmaz	60.000	150	26.11.2018
9	Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Merkez Mahallesi, 512 no.lu parselde bulunan 10.000 m ² yüzölçümlü taşınmaz	60.000	150	26.11.2018
10	Yalova ili, Merkez ilçesi, Elmalık Köyü, 106 ada, 1 no.lu parselde bulunan 4.470,83 m ² yüzölçümlü taşınmaz	50.000	150	26.11.2018
11	Yalova ili, Merkez ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 195 ada, 6 no.lu parselde bulunan 30.156,30 m ² yüzölçümlü taşınmazın 22.323,49 m ² hissesi	85.000	150	26.11.2018
12	Yalova ili, Merkez ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 195 ada, 13 no.lu parselde bulunan 6.982,74 m ² yüzölçümlü taşınmaz	35.000	150	26.11.2018
13	Yalova ili, Termal ilçesi, Akköy Köyü, 2230 no.lu parselde bulunan 9.680 m ² yüzölçümlü taşınmaz	27.000	150	26.11.2018

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaza teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine/ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17.00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Atatürk Bulvarı Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (OGG olması halinde OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir.) ile ihalenin konusu belirtilecektir.

- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahere belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

Ziya Gökalp Caddesi, No:80, Kurtuluş, ÇANKAYA, 06600 ANKARA
Tel: 0 312 585 83 30 Faks: 0 312 585 80 51

www.oib.gov.tr | www.bik.gov.tr

Evta'nın elektronik imza sürümüne <https://cbysbd.oib.gov.tr> adresinden 0763449e-3ee7-4870-aaac-adb80e9d2886 kodu

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.